

**Prace adaptacyjno – remontowe istniejącego budynku gminnego dla potrzeb  
Dziennego Domu „Senior+” w miejscowości Zbuczyn obejmują:**

- Rozbiórka podłóg drewnianych na legarach z wykładziną PCV
- Rozbiórka opaski betonowej wokół budynku
- Remont elewacji – malowanie ścian farbą elewacyjną silikonową
- Wykonanie opaski wokół budynku z betonowej kostki brukowej o szer. 110 cm
- Rozbiórki drewnianych podłóg na legarach
- Rozbiórki posadzek,
- Rozbiórki okładzin ścian z płytek ceramicznych
- Miejscowe skucie istniejących tynków,
- Rozbiórki ścianek działowych
- Rozbiórki sufitów podwieszanych
- Wykonanie podkładów betonowych wraz z niezbędnymi izolacjami i nowych posadzek,
- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie sufitów podwieszanych,
- Wykonanie nowych i przecierka istniejących tynków,
- Wykonanie gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitów,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wymiana podokienników wewnętrznych
- Wymiana i rozbudowa instalacji elektrycznej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wymiana aparatury i armatury sanitarnej
- Wykonanie okładzin ścian wewnętrznych oraz podłóg z płytek ceramicznych
- Malowanie ścian i sufitów,
- Wymiana źródła ciepła oraz rozbudowa i przebudowa instalacji c.o. wraz z wymianą zasobnika c.w.u., zbiornika na olej o poj. 1000 l.
- Wykonanie ogrzewania podłogowego w całym budynku
- Wykonanie izolacji termicznej i paroizolacyjnej stropu nad parterem,

**Planowane roboty do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach oznaczonych w  
szkicu nr 1-10, tj:**

1. Pomieszczenie ogólnodostępne
2. Pokój zabiegowy
3. WC męskie
4. Pomieszczenie klubowe
5. Pokój sypialny
6. Komunikacja

7. WC dla kobiet/dla niepełnosprawnych
8. Pokój ćwiczeń
9. Pomieszczenie gospodarczo – porządkowe
10. Pomieszczenie gospodarcze – pralnia

#### **Pomieszczenie nr 1**

- Rozbiórka ścian działowych murowanych i ścian wykonanych z płyt GK na stelażu metalowym oraz wypełnienia z poliwęglanu komorowego
- Demontaż drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z ościeżnicą
- Skucie płytek glazurowanych na ścianach
- Demontaż starej instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej, montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Demontaż starej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem sanitarnym
- Wykonanie instalacji wod-kan. dla potrzeb sanitariatów i instalacji wod-kan. w miejscu lokalizacji aneksu kuchennego
- Wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- Wymiana podłogi betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych + cokół 10 cm na zaprawie klejowej
- Wykonanie okładzin ścian z płytek glazurowanych (pomiędzy szafkami kuchennymi) obszar o szer. 0,7m i długości 4,4 mb
- Miejscowe skucie istniejących tynków
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Demontaż starej instalacji co i wykonanie nowej instalacji co – ogrzewanie podłogowe
- Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego kasetonowego sufitu podwieszanego
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Gruntowanie i malowanie ścian farbą lateksową
- Wymiana drzwi zewnętrznych

#### **Pomieszczenie nr 2**

- Rozbiórka ścian działowych murowanych
- Demontaż drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z ościeżnicą
- Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego kasetonowego sufitu podwieszanego
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na stelażu metalowym wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej
- Wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych + cokół 10 cm na zaprawie klejowej
- Miejscowe skucie istniejących tynków oraz demontaż zagrzebionych płyt GK naklejonych na ścianach
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni
- Wykonanie okładziny ścian z płyty GKI
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Wykonanie kanału wentylacyjnego w zabudowie z płyt GK
- Wykonanie okładzin ścian z płytek glazurowanych w miejscu usytuowania umywalki
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Gruntowanie i malowanie ścian
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, baterii, zaworów)
- Montaż drzwi wewnętrznych o 3 klasie mechanicznej

### **Pomieszczenie nr 3**

- Rozbiórka ścian działowych z płyty MDF
- Demontaż starej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem sanitarnym
- Rozbiórka okładzin ścian i podłogi z płytek ceramicznych
- Demontaż starej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem sanitarnym

- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie ścianki działowej WC z płyt GK na stelażu metalowym wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej z osadzeniem drzwi wewnętrznych lub ścianka działowa aluminiowo – szklana wraz z drzwiami aluminiowymi średniej wysokości (do wysokości drzwi) – technologia wykonania ścianki działowej do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji inwestycji.
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Demontaż schodów strychowych
- Wykonanie sufitu podwieszanego GKI na ruszcie metalowym
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian
- Wykonanie okładzin ścian z płytek glazurowanych do wysokości 2,20m
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i suficie
- Gruntowanie i malowanie ścian i sufitu
- Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej (instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji kanalizacyjnej)
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, baterii, zaworów, WC na stelażu podtynkowym)
- Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi wewnętrzne o 3 klasie mechanicznej

#### **Pomieszczenie nr 4**

- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie instalacji co – ogrzewanie podłogowe
- Miejscowe skucie istniejących tynków
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni

- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego kasetonowego sufitu podwieszanego
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej + cokół 10 cm
- Gruntowanie i malowanie ścian farbami lateksowymi
- Wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi 3 kl. mechaniczna)

### **Pomieszczenie nr 5**

- Rozbiórka ścian działowych z płyty MDF
- Skucie płytek glazurowych na ścianach
- Demontaż urządzeń sanitarnych
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Rozbiórka okładzin podłóg z PCV wraz z listwami przyściennymi
- Rozbiórka podłóg drewnianych na legarach
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie instalacji co – ogrzewanie podłogowe
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego kasetonowego sufitu podwieszanego
- Wymiana podokienników
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej + cokół 10 cm
- Gruntowanie i malowanie ścian

- Montaż drzwi wewnętrznych

## **Pomieszczenie nr 6**

- Rozbiórka ścian działowych z płyty MDF
- Rozbiórka okładzin podłóg z PCV wraz z listwami przyściennymi
- Rozbiórka podłóg drewnianych na legarach
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie instalacji co – ogrzewanie podłogowe
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej + cokół 10 cm
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Montaż schodów strychowych o wymiarach 70x120
- Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego kasetonowego sufitu podwieszanego
- Wymiana podokienników
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Gruntowanie i malowanie ścian
- Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych

## **Pomieszczenie nr 7**

- Demontaż starej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem sanitarnym
- Demontaż drzwi stalowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Rozbiórka ścian działowych murowanych
- Wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej

- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie instalacji co – ogrzewanie podłogowe
- Rozbiórka sufitu podwieszanego kartonowo-gipsowego
- Rozbiórka okładzin ścian z płytek ceramicznych
- Wykonanie ścianek działowych z płyt GK na stelażu metalowym wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej z osadzeniem drzwi wewnętrznych,
- Wykonanie sufitu podwieszanego kartonowo-gipsowego na stelażu metalowym
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian, gruntowanie powierzchni
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Wykonanie okładzin ścian z płytek glazurowanych do wysokości 2,20m
- Wykonanie terakoty
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i suficie
- Gruntowanie i malowanie ścian i sufitu
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, baterii umywalkowej, zaworów, WC kompakt, pochwyty dla osób niepełnosprawnych, bateria prysznicowa, krzeselko pod prysznic, uchwyt pod prysznic)

## **Pomieszczenie nr 8**

- Rozbiórka ścian działowych z płyty MDF
- Skucie płytek glazurowanych na ścianach
- Demontaż urządzeń sanitarnych
- Demontaż drzwi stalowych wewnętrznych
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Rozbiórka okładzin podłóg z PCV wraz z listwami przyściennymi
- Rozbiórka podłóg drewnianych na legarach
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie instalacji co – ogrzewanie podłogowe

- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej + cokół 10 cm
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego kasetonowego sufitu podwieszanego
- Wymiana podokienników
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach
- Gruntowanie i malowanie ścian
- Montaż drzwi wewnętrznych (drzwi 3 kl. mechanicznej)

#### **Pomieszczenie nr 9**

- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i gruntowanie powierzchni
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie posadzki oraz schodów z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- Wykonanie instalacji co – wymiana źródła ciepła (kocioł olejowy o mocy 20kW, pomp obiegowych c.o i c.w.u., wymiana zasobnika na c.w.u., wymiana zbiornika na olej)
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Gruntowanie i malowanie sufitu i ścian
- Demontaż starej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem sanitarnym
- Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, bateria umywalkowa, zawory)

#### **Pomieszczenie nr 10**

- Demontaż starej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem sanitarnym



- Wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
- Wymiana podłoży betonowych pod posadzki wraz z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej oraz posadzek betonowych
- Wykonanie instalacji co – ogrzewanie podłogowe
- Demontaż drzwi płycinowych z ościeżnicą stalową
- Demontaż starej instalacji elektrycznej i montaż nowej z wymianą opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- Zeskrobanie farby oraz wyrównanie istniejących tynków ścian i sufitu i gruntowanie powierzchni
- Docieplenie stropu (na wierzchu) z wełny mineralnej wraz z izolacją paroizolacyjną,
- Wykonanie okładzin ścian z płytek glazurowanych
- Malowanie sufitu
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, bateria umywalkowa, zawory, zawór czerpalny do pralki)
- Montaż drzwi wewnętrznych 3 klasa mechaniczna